

---

**Amici miei:**  
**i contratti stipulati dalla Camera con la società Milano 90 srl**

Relazione del Professor Marcello Crivellini  
Associato di Organizzazione sanitaria al Politecnico di Milano

*Conferenza stampa*  
*Palazzi Camera: Scarpellini addio?*  
*11 agosto 2010*

[www.radicali.it](http://www.radicali.it)

# Amici miei

---

Questa è la storia di un gruppo di amici.

Alcuni alla Camera dei Deputati, altri a Milano 90 Srl.

E' una storia di amicizia vera, che inizia nel momento del bisogno (per Milano 90 Srl) e si sviluppa in **tre atti**.

**Il primo atto** vale **681,76 miliardi di lire** ovvero **352 milioni di euro** in poco più di dieci anni.

Tutto nasce nel 1997

La società **Milano 90 Srl** non è messa bene dal punto di vista di bilancio, ma ha un'idea (o qualcuno gliela suggerisce) : proporre alla Camera dei Deputati l'affitto di un palazzo adiacente

La Camera malgrado avesse bisogno di spazi non si è mai accorta che molti "vicini" sono lieti di affittare-vendere a prezzi vantaggiosi.

Improvvisamente se ne accorge Milano 90 Srl che propone alla Camera un primo affare

# il primo affare non si scorda mai

---

Il primo affare è un palazzo tra piazza S. Claudio, via del Tritone e via del Pozzetto

Milano 90 Srl affitta alla Camera il palazzo alle seguenti condizioni:

- affitto per 9 anni + 9 anni (al decimo la Camera può recedere)
- canone **12 miliardi** di lire **annui** rivalutati ogni anno secondo inflazione ISTAT (al 75%)
- lavori di adattamento a carico Milano Srl entro un anno
- durante i lavori la Camera paga comunque l'affitto
- il pagamento è anticipato ogni anno
- la Camera ha facoltà di acquistare dopo 2 anni
- il contratto prevede l'erogazione di servizi (**pulizia**, consegna posta, servizi interni) per aggiuntivi **5.450 milioni** di lire **annui**, anche essi rivalutati ogni anno

# il primo affare non si scorda mai

---

## Nei fatti

- la Camera non esercita la facoltà di acquisto
- paga i canoni rivalutandoli regolarmente
- alla scadenza dei nove anni rinnova il contratto
- attualmente paga di **affitto 7.463.761,73** euro annui, **più 3.377.207,55 euro** per i **servizi più IVA su tutte e due le cifre**

# squadra che vince non si cambia

---

Dopo il primo successo gli "amici" rinnovano il patto con grande reciproca soddisfazione con cadenza annuale e, per quanto dato di sapere, sottoscrivono una sequenza di contratti relativamente ad immobili (affitti + servizi) per gli anni

1997

1998

1999

1999

2000

Ad essi si aggiungono contratti relativi a mense ed altri servizi di ristorazione per al Camera

# una cosa alla volta: i contratti di affitto degli immobili

---

Ora ci occuperemo solo dei contratti di affitto degli immobili.

Poi sarà necessario un capitolo sui contratti di servizio (relativi agli immobili) e un altro capitolo su contratti ulteriori di ristorazione.

# Il quadro dei contratti affitto-servizi

<b>Immobile</b>	inizio contratto	durata	importo <b>affitto</b> anno <b>iniziale</b>	importo affitto anno <b>recente</b>	totale ad oggi	contratto <b>servizi</b> importo anno <b>iniziale</b>	contratto servizi importo anno <b>recente</b>	Note	
1	p.za S. Claudio- via Tritone-via del Pozzetto	1997	9 anni più 9 anni	12 miliardi + IVA	7.463.761,73 euro + IVA (2009)		5,45 miliardi + IVA	3.377.207,55 euro + IVA (2009)	
2	via Poli- via del Tritone- via del Pozzetto	1998	9 anni più 9 anni	11 miliardi + IVA	6.740.361,61 euro + IVA (2009-2010)		5,45 miliardi + IVA	3.339.543,81 euro + IVA (2009-2010)	<i>autonoma rinuncia della Camera alla possibilità di recesso (!)</i>
3	p.za S. Silvestro- via del Pozzetto (adiacente)	1999	9 anni più 9 anni	8,4 miliardi + IVA	5.093.776,63 euro + IVA (2009-2010)		3,7 miliardi + IVA	2.243.687,33 euro + IVA (2009-2010)	<i>autonoma rinuncia della Camera alla possibilità di recesso (!)</i>
4	p.za S. Claudio- via Tritone-via del Pozzetto (proprietà Galtruccio)	1999	8 anni più 8 anni	600 milioni + IVA <b>SUBAFFITTO</b>	363.841,19 euro + IVA (2009-2010)		250 milioni + IVA	60.442,35 + IVA solo pulizia	<i>rinuncia della disdetta già in contratto (!)</i> <b>SUBAFFITTO</b>
5	p.za S. Silvestro via della Mercede	2000	9 anni più 9 anni	10,8 miliardi + IVA	6.525.343,96 euro + IVA (2009-2010)		5,2 miliardi + IVA	3.141.832,28 euro + IVA (2009-2010)	<i>Art 14 Camera si impegna cambio destinazione *in deroga disposizioni vigenti* !!!!</i>



Dopo il primo affare felicemente concluso nel 1997 si decide di replicare e i **contratti successivi** sono delle **fotocopie del primo**

Ciascun contratto prevede :

- **9 anni+9**
- **un canone elevato pagato anticipatamente** anno per anno in una unica rata,
- la **rivalutazione automatica**
- nessun rischio per Milano 90 Srl
- **possibilità di recesso** solo dopo 10 anni che viene **sistematicamente esclusa dalla Camera** con lettera di rinuncia (ad un diritto, **senza alcun motivo logico**)

## 2 piccole questioni tecniche

---

Mentre per altri contratti di affitto con altri soggetti la Camera ha imposto sconti sul canone del primo anno (per i lavori di adattamento che deve effettuare) nel caso dei contratti con Milano 90 Srl avviene il contrario (la Camera in attesa di consegna paga l'affitto intero)

Mentre per altri contratti di affitto la Camera ha chiesto una perizia UTE (Ufficio Tecnico Erariale), nel caso di Milano 90 Srl l'accordo si è chiuso senza stime esterne.

# l'appetito vien mangiando

---

- il meccanismo è ormai oliato, quasi perfetto e non richiede alcuna manutenzione
- anzi possono venire in mente nuovi prodotti di “ricerca”
- la fantasia ne suggerisce due : il subaffitto e l'aggiramento delle leggi edilizie

Poiché gli immobili stanno ormai scarseggiando si passa al subaffitto:

- Milano 90 Srl prende in affitto e poi dà in subaffitto alla Camera che tanto non bada al prezzo (**proprietà Galtrucco**)

# contro le regole edilizie

---

Perché farsi frenare dalle leggi?

- Milano 90 Srl tratta l'acquisto di immobili a diversa destinazione
- nel 2000 fa un contratto di affitto con la Camera
- nel contratto di affitto è inserito un **Articolo** (il n. 14) **che impone alla Camera di attivarsi** per il cambio di destinazione di uso anche **"in deroga alle vigenti disposizioni"**

# Lo scopo di Milano 90 Srl è arricchirsi senza rischi. Ma la Camera dei Deputati?

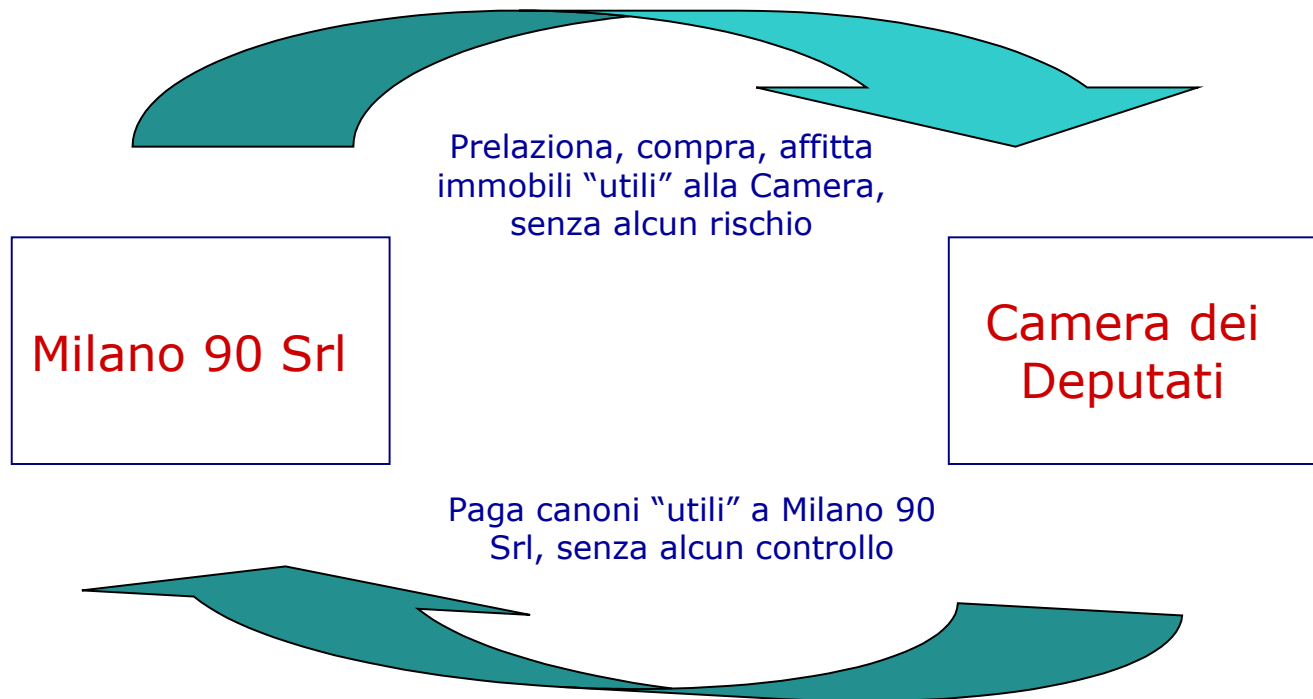
---

## Domande:

- **perché** la Camera non si è informata sulle proprietà dei palazzi vicini (bastava mandare un commesso nelle portinerie) e trattato l'acquisto o affitto direttamente ?
- **perché** la Camera non li ha acquistati invece di pagare canoni di affitto per quasi vent'anni ?
- **perché** la Camera non ha fatto un mutuo piuttosto che pagare affitti salatissimi ?
- **perché** la Camera non ha proposto ad altri enti pubblici (Cassa Depositi e Prestiti, INPS, Inail, Enpas, ecc) l'acquisto pagando loro un canone equo ?

# Non sono contratti di affitto ma “zingarate” fatte tra “amici”. Ecco lo schema

---



# Il conto per la Camera dei Deputati

---

La **spesa nominale anno per anno** dei soli **canoni di affitto** ( i servizi sono pagati a parte) che la Camera ha pagato **a Milano 90 Srl** sono i seguenti

1997	14,4 miliardi di lire
1998	27,6 miliardi di lire
1999	38,4 miliardi di lire
2000	51,36 miliardi di lire

.....

2010	31,42 milioni di euro
------	-----------------------



# Il conto complessivo per la Camera dei Deputati e per il contribuente

---

**L'amicizia con Milano 90 Srl è costata complessivamente di soli canoni di affitto**

**681,76 miliardi di lire (\*)**

ovvero

**352 milioni di euro**

In compenso la Camera non è proprietaria di niente e continua a pagare affitti milionari

*(\*) calcolo con ottima approssimazione in base ai documenti già forniti e in attesa di ulteriori documenti dell'Amministrazione della Camera<sub>17</sub>*

**11/8/2010 Prof. Marcello Crivellini - [www.radicali.it/milano90](http://www.radicali.it/milano90)**

# l'amore non è bello se non è litigare, la crisi del decimo anno

---

Nel **2007** la Camera sembra svegliarsi dal suo letargo e propone l'acquisto di alcuni palazzi in affitto da Milano 90 Srl.

Milano 90 Srl, naturalmente non vuole abbandonare la "gallina dalle uova d'oro" degli affitti e dichiara di non voler vendere.

I motivi sono quanto meno :

- i contratti di affitto sono una rendita astronomica, sicura e prevista almeno sino al 2015
- la Camera ha incredibilmente rinunciato (senza contropartite!) alla possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di affitto
- la Camera non ha mai chiesto di poter comprare (lo poteva fare sin dal 1999!)
- l'articolo del contratto che prevede tale richiesta è ambiguo e mal formulato (al contrario di molti altri articoli che "proteggono" Milano 90 Srl)

# Nella “lite” fra i due coniugi il Giudice affida gli immobili a Milano 90 Srl e il canone di affitto alla Camera!

---

Dunque la Camera è prigioniera dei contratti che ha sottoscritto, della propria “inerzia” e “amicizia” dimostrata a milioni di euro ogni anno verso Milano 90 Srl e si è posta in una situazione di completa dipendenza

D'altra parte perché Milano 90 Srl dovrebbe rinunciare al privilegio di una rendita milionaria, certificata da anni e comportamenti di completa sottomissione della Camera ?

Infatti il giudice del tribunale Civile di Roma non ha esitazione a dare torto alla Camera: gli immobili restano a Milano 90 Srl, l'obbligo di pagare canoni di affitti milionari alla Camera!

## cinque domande

---

**Quanti palazzi si sarebbero potuti acquistare con tali cifre ?**

**Di quali partiti sono i Questori della Camera negli ultimi 12 anni ?**

**Tutto ciò è possibile senza un accordo di quasi (\*) tutti ?**

**Chi c'è dentro, davanti, dietro e a fianco di Milano 90 Srl ?**

**E l'informazione ?**

**(\*) quasi = i radicali**

# Amici miei atto II°

---

Prosegue la storia del gruppo di amici (alcuni della Camera dei Deputati, altri di Milano 90 Srl).

Il primo atto era relativo all'affitto di immobili, il II° atto è relativo alla **fornitura di servizi** per gli stessi immobili (**pulizia, consegna della posta, ecc**).

Si vedrà che questo II° **atto è costato** alla Camera “solo” **334,11 miliardi di lire** ovvero **172,6 milioni di euro** in poco più di dieci anni.

# l'origine

---

Tutto nasce nel 1997 ed è legato all'affitto degli immobili già visto nell'atto I°

Negli stessi contratti di affitto con **Milano 90 Srl** si prevede la fornitura di servizi di pulizia, consegna posta ecc.

Ogni contratto è la fotocopia dei precedenti, cambia solo il n. civico dei palazzi e l'importo previsto

Anche in questo caso **non c'è alcuna gara o trattativa** con più erogatori (eppure di società di pulizie ecc è piena l'Italia e Roma).

D'altra parte chi trova un amico trova un tesoro. 22

# lo schema dei servizi

---

**Servizi ai piani** : 2 persone per turno, 2 turni per piano (4 persone a piano al giorno), giorni non festivi da lunedì a venerdì e mezzo sabato

**Distribuzione di posta interna**: 4 volte al giorno con il palazzo Montecitorio, 2 volte al giorno con gli altri palazzi della Camera

**Pulizia**: *quotidiana* prima delle 8 (svuotamento cestini, portacenere e spazi comuni, *settimanale* a uffici chiusi (lavaggio pavimenti..), *mensile* (finestre e vetri), *quadrimestrale* (arredi, davanzali..)

**Servizio di caffetteria** (con listino della bouvette e consumazioni a carico dei deputati)

# Le regole generali del contratto

---

Ciascun contratto prevede :

- durata **9 anni+9 anni**
- **canone pagato anticipatamente** anno per anno in una unica rata
- **rivalutazione automatica**
- nessun rischio per Milano 90 Srl
- **possibilità di recesso** per la Camera solo dopo 10 anni, che viene **sistematicamente esclusa dalla Camera** con lettera di rinuncia (ad un diritto, **senza alcun motivo logico**)



# Il quadro dei contratti affitto-servizi

<b>Immobile</b>	inizio contratto	durata	importo <b>affitto</b> anno <b>iniziale</b>	importo affitto anno <b>recente</b>	totale ad oggi	contratto <b>servizi</b> importo anno <b>iniziale</b>	contratto servizi importo anno <b>recente</b>	Note
1	p.za S. Claudio- via Tritone-via del Pozzetto	1997	9 anni più 9 anni	12 miliardi + IVA	7.463.761,73 euro + IVA (2009)	5,45 miliardi + IVA	3.377.207,55 euro + IVA (2009)	
2	via Poli- via del Tritone- via del Pozzetto	1998	9 anni più 9 anni	11 miliardi + IVA	6.740.361,61 euro + IVA (2009-2010)	5,45 miliardi + IVA	3.339.543,81 euro + IVA (2009-2010)	<i>autonoma rinuncia della Camera alla possibilità di recesso (!)</i>
3	p.za S. Silvestro- via del Pozzetto (adiacente)	1999	9 anni più 9 anni	8,4 miliardi + IVA	5.093.776,63 euro + IVA (2009-2010)	3,7 miliardi + IVA	2.243.687,33 euro + IVA (2009-2010)	<i>autonoma rinuncia della Camera alla possibilità di recesso (!)</i>
4	p.za S. Claudio- via Tritone-via del Pozzetto (proprietà Galtruccio)	1999	8 anni più 8 anni	600 milioni + IVA <b>SUBAFFITTO</b>	363.841,19 euro + IVA (2009-2010)	250 milioni + IVA	60.442,35 + IVA solo pulizia	<i>rinuncia della disdetta già in contratto (!)</i> <b>SUBAFFITTO</b>
5	p.za S. Silvestro via della Mercedes	2000	9 anni più 9 anni	10,8 miliardi + IVA	6.525.343,96 euro + IVA (2009-2010)	5,2 miliardi + IVA	3.141.832,28 euro + IVA (2009-2010)	<i>Art 14 Camera si impegna cambio destinazione *in deroga disposizioni vigenti* !!!!</i>

# nel complesso quanto costano alla Camera questi contratti di servizi ?

---

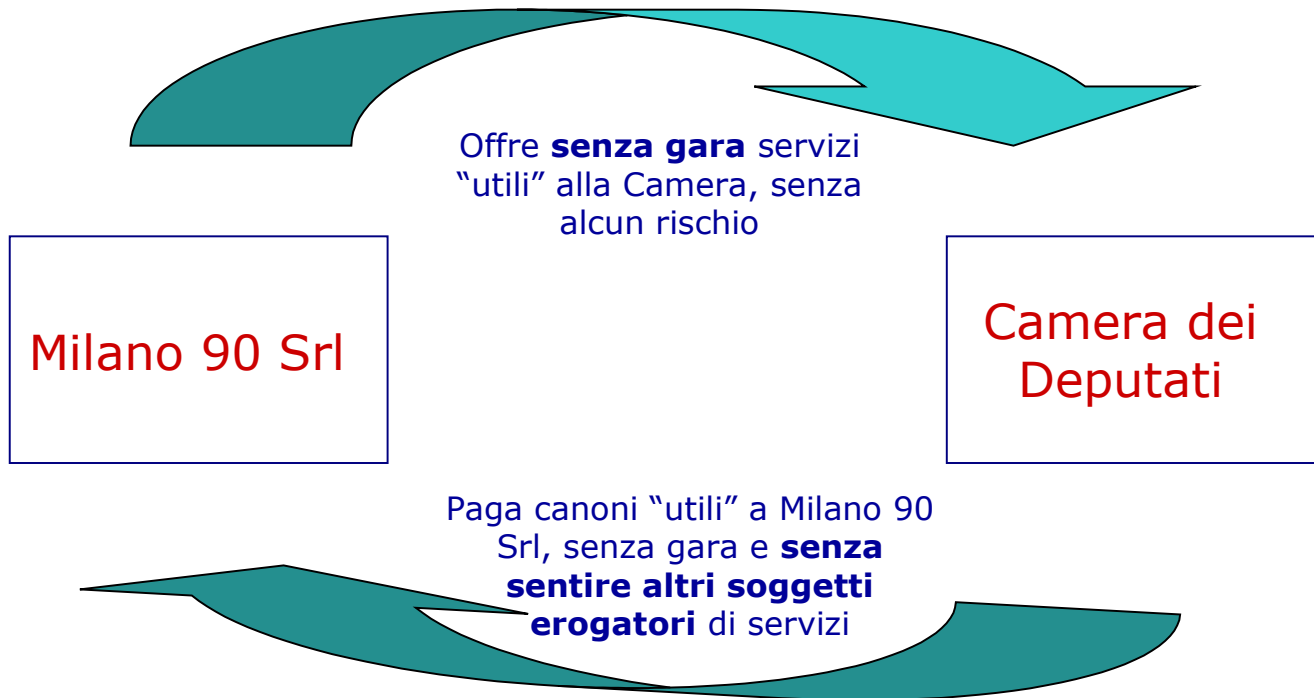
La **spesa nominale anno per anno** dei soli contratti di servizi che la Camera ha pagato a **Milano 90 Srl** è la seguente

1997	6,54	miliardi di lire
1998	13,08	miliardi di lire (*)
1999	17,82	miliardi di lire (*)
2000	24,06	miliardi di lire (*)
2001-2009	valori 2000 rivalutati anno per anno	
2010	15,48	milioni di euro

(\*) *valori per difetto, senza rivalutazione non comunicatici inizialmente dall' Amm. della Camera.*

# Non sono contratti di servizi ma “altre zingarate” fatte tra “amici”.

---



# Il conto complessivo per la Camera dei Deputati e per il contribuente

---

**L'amicizia con Milano 90 Srl è costata complessivamente di soli canoni di servizi per gli immobili affittati (l'affitto è a parte)**

**334,11 miliardi di lire (\*)**

ovvero

**172,6 milioni di euro**

*(\*) calcolo con buona approssimazione in base ai documenti già forniti; in attesa alcune integrazioni in base a ulteriori documenti dell'Amministrazione della Camera*

# I canoni per i servizi erogati sono equi ?

## Proviamo a fare due conti

---

**primo contratto servizi (palazzo Marini 1) :** canone 1997 5,45 miliardi di lire + Iva, canone 2009 3.377.207,55 euro + IVA

Esito di gara per Contratto 2010 **pulizia e consegna posta al Politecnico di Milano sede Città Studi** (18mila studenti, 1500 docenti e personale):

- **pulizie** uffici e Laboratori Dipartimenti (10 Dipartimenti in oltre 30 edifici diversi) **mq 89.000 : 657mila euro**
- **consegna posta** (fra tutte le sedi Dipartimentali, Amministrazione centrale e altra sede del Poli alla Bovisa, altro quartiere di Milano) : **63mila euro**

**Al Politecnico di Milano per oltre 30 edifici con superficie complessiva oltre 10 volte si spende 5 volte di meno**

# Amici miei atto III°

---

Terzo atto del gruppo di amici alla Camera dei Deputati e a Milano 90 Srl.

Felicemente sperimentati dal 1997 contratti di affitto, di servizi e di subaffitto rimanevano scoperti **altri due settori**: “**servizi aggiuntivi**” e servizi di “**ristorazione e bar**”.

Tutto rigorosamente caratterizzato da **4 caratteristiche** fondamentali: **nessuna gara**, **somme ingenti** (questa volta anche in parte misteriose), **rinnovi continui in aumento** e **pagamenti anticipati**.

## servizi “aggiuntivi”

---

L'idea dei “servizi aggiuntivi” nasce nel 2000, quando già i palazzi affittati o subaffittati erano 5 e a loro era già associata una consistente fornitura di altri servizi (posta, pulizie..) (*vedi Amici atto II°*).

Perché non aggiungere anche manutenzioni, antincendio e pronto intervento?

E l'intervento fu sicuramente “pronto” , nel senso di contratti affidati direttamente senza altra formalità e pagati senza discussione.

# servizi “aggiuntivi”

Il quadro di **spesa per la Camera**, che emerge dai documenti ricevuti (ma non sono tutti), è il seguente :

<b>2000</b>	2.522.727,26 euro
<b>2001</b>	3.086.698,2 euro
<b>2002</b>	3.139.967,94 euro
<b>2003</b>	3.193.237,68 euro
<b>2004</b>	3.246.507,42 euro
<b>2005</b>	3.246.507,42 euro
<b>2006</b>	3.353.049,9 euro
<b>2007</b>	3.406.316,64 euro
<b>2008</b>	3.459.586,12 euro
<b>2009</b>	3.512.856,12 euro
<b>2010</b>	3.566.125,86 euro

**35.786.847,56 euro**

*Nota:*

*Gli Uffici della Camera inizialmente non hanno fornito gli aumenti contrattuali concessi anno per anno, ma la cifra del 2001 e del 2010. Si è adottato che l'aumento fosse lineare nel tempo; l'approssimazione è buona e non cambia l'ordine della spesa.*



# servizi “aggiuntivi”

---

Va sottolineato come la vera natura ed estensione di questi famosi “servizi aggiuntivi” non sia chiarissima

La **documentazione fornita** dagli Uffici della Camera in proposito è **sfuggente o quanto meno incompleta**:

- si parla (su proposta di Milano 90 Srl) di “presidio antincendio e di pronto intervento impiantistico notturno e festivo” e di “presidio manutentivo e di pronto intervento”
- normalmente devono esserci dei sistemi antincendio e sono i Vigili del Fuoco ad intervenire in caso di bisogno e normalmente è il padrone di casa che pensa alle manutenzioni (almeno in parte), non l’affittuario
- normalmente si fanno contratti di intervento manutentivo con società che intervengono in caso di bisogno e sono pagate ad intervento
- in questo caso vengono fissati canoni fissi elevati (2,8 miliardi+IVA= **3,36 miliardi l’anno**) senza alcun riferimento a costi effettivi e ancora una volta **senza altri possibili concorrenti**

# Milano 90 Srl è un **Interna Corporis** della Camera (o viceversa?)

---

Nella lettera della Camera a Milano 90 Srl in cui si accetta la proposta di "servizi aggiuntivi", si cita la **possibilità** inoltre **di affidare in futuro** a Milano 90 Srl **anche un altro servizio**: il "Servizio informatico di assistenza ai deputati e collaboratori".

Su questo ulteriore contratto non abbiamo documentazione (si è concretizzato o no ?) ma tutto ciò rende sempre più manifesta una situazione:

- **Milano 90 Srl** (società immobiliare) si occupa **di tutto e di più** (è una "**società enciclopedica**")
- chi gestisce **la Camera** non sente minimamente il bisogno di consultare altri operatori (se non altro per il prezzo!) e **vive in modo simbiotico con Milano 90 Srl**
- viene da chiedersi: **dove finisce Milano 90 Srl e dove comincia la Camera dei Deputati ?** Il confine non è chiaro; la verità è che **Milano 90 Srl è un Interna Corporis della Camera** (o viceversa<sup>34</sup>)

# ristorazione e bar

---

Quando si tratta di “mangiare” può mancare il settore ristorazione e bar?

**La lacuna viene colmata a partire dal 2003** con il contratto (si fa per dire) per il palazzo di via del Seminario, **arricchita nel 2006** con il contratto per palazzo Marini e trova il suo **trionfo il 10 marzo 2010** quando vengono unificati, integrati (e aumentati !) tutti i contratti precedenti.

Va detto che la **documentazione fornita è parziale**, mancando soprattutto molti dati relativi alla spesa effettiva

E' dunque **molto probabile che le cifre indicate nel seguito siano molto più basse del reale**, ma esse sono quelle di cui disponiamo

# ristorazione e bar

---

Gli accordi sono molteplici, con **scadenze non sempre chiare**, spesso si afferma che le **proroghe non sono automatiche ma poi automaticamente si verificano**, assieme agli **aumenti di prezzo**

**In genere** si prevede che

- i **locali** siano all'interno **della Camera** (per i quali la Camera già paga l'affitto a Milano 90 Srl)
- le utenze (**luce, gas, acqua, telefoni**) **a carico della Camera**
- gli **incassi** del servizio **bar** siano di spettanza di **Milano 90 Srl**
- il **prezzo del pasto** standard sia **fissato**, ma con possibilità di vendita di pasti extra a prezzo libero
- tutti gli extra a carico dei consumatori e incassi per Milano Srl
- la Camera paghi un **acconto mensile anticipato** (nel 2003 26mila euro +Iva al mese, ora 100mila+Iva euro al mese) e **poi** ci sia un **conguaglio**
- una serie di **altri servizi** di ristorazione (aperitivi, coffe break..) siano **pagati a parte**
- un **incentivo del 10%** del prezzo se il numero dei pasti supera tot

# ricostruzione delle spese complessive ristorazione e bar

	piazza S. Silvestro	via del Seminario e vicolo Valdina	Totale (euro)
<b>2003</b>		1.229.805,48	<b>1229805,48</b>
<b>2004</b>		1.560.666,85	<b>1560666,85</b>
<b>2005</b>		1.584.433,35	<b>1584433,35</b>
<b>2006</b>	1.205.476,65	1.608.561,78	<b>2.814.038,43</b>
<b>2007</b>	1.205.476,65	1.633.057,65	<b>2.838.534,30</b>
<b>2008</b>	1.223.558,79	1.657.553,51	<b>2.881.112,30</b>
<b>2009</b>	1.241.912,17	1.689.047,03	<b>2.930.959,20</b>
<b>2010</b>	nuovo contratto	nuovo contratto	
			<b>15839549,91</b>

## Nota:

Per il Self Service di S. Silvestro la Camera ha inizialmente fornito il dato 2007; il dato 2006 è stato stimato uguale, quelli 2008 e 2009 sono stati stimati applicando lo stesso aumento del prezzo contrattuale del pasto (+1,5% annuo)

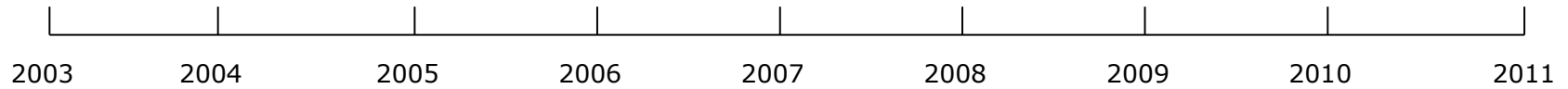
Per il Self Service di via Seminario e Valdina la Camera ha fornito inizialmente il dato 2007; gli altri sono stati stimati adottando le variazioni % note (in diminuzione per gli anni precedenti, in aumento per gli anni successivi) del prezzo contrattuale del pasto standard. Per il 2003 sono stati calcolati solo 8 mesi.

**Amici miei** : gruppo (extra)parlamentare,  
extramercato, extralegge “**Proroga Continua**”

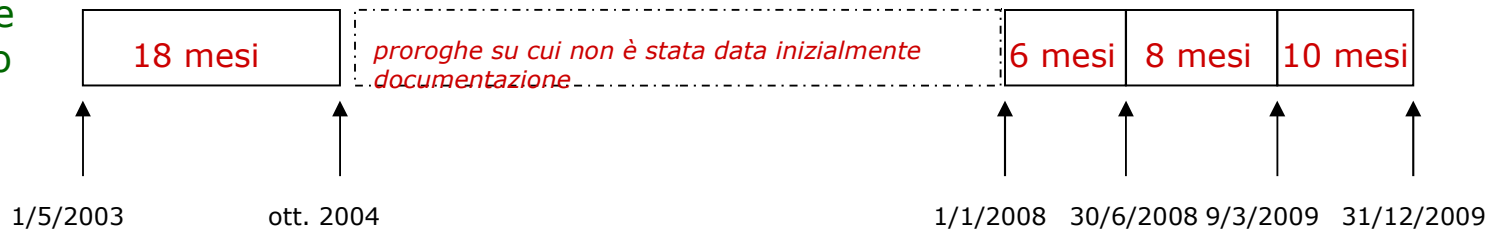
---

- ma come hanno fatto dal 2003 ad oggi ad affidare a **Milano 90 Srl** le gestioni di Self Service e Bar senza gara ?
- semplice: **prorogando** continuamente il primo contratto “**a seguito di colloqui intercorsi**”

# “Proroga Continua”



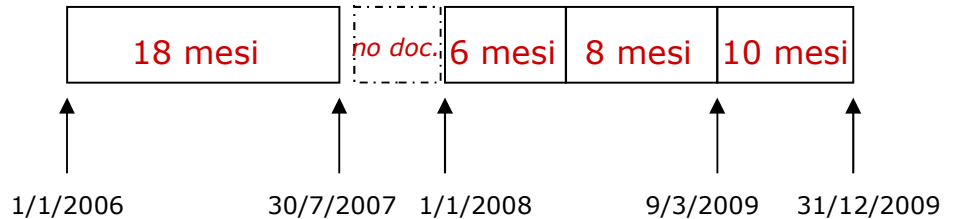
Self Service  
e Bar vicolo  
Valdina



**Contratto Unificato**  
"a seguito dei colloqui intercorsi"

1/1/2010 31/12/2010

Self Service  
S. Silvestro



# Il nuovo contratto 2010

---

A Natale 2009 viene concordato un **nuovo contratto** che **unifica i due precedenti** contratti per S. Silvestro e per Seminario/vicolo Valdina.

Ma siamo sotto Natale , dunque per i regali (specialmente agli amici) va curata anche la confezione.

Ed infatti questa volta si riescono a migliorare ulteriormente le condizioni prevedendo **in aggiunta** a tutte le altre condizioni (pagamenti anticipati mensili, aumenti di prezzo, utenze pagate ecc... **il seguente omaggio:**

- la Camera si impegna a pagare a Milano 90 Srl un canone annuo aggiuntivo di **350.480 euro** per **“movimentazioni delle merci, facchinaggio, lavaggio verdure e pulizia locali”**



# Il nuovo contratto 2010

---

Dunque **la Camera** :

- **paga** affitti milionari a Milano 90 Srl per l'edificio nel suo complesso
- **paga** servizi milionari a Milano 90 Srl per la pulizia dello stesso
- **offre gratuitamente** a Milano 90 Srl utenze (gas, luce, telefono, acqua)
- **paga** contratti milionari a Milano 90 Srl per il self service
- in più **ripaga** a Milano 90 Srl oltre **350mila euro** l'anno per pulire quello che è già stato pagato, fare il servizio di ristorazione che è già stato pagato e "pulire le verdure".

D'altra parte **cosa sono 350 mila euro in confronto a centinaia di milioni ? Niente, solo un regalo di Natale fra amici.**

# servizi aggiuntivi, self service e bar

---

In sintesi il **terzo atto di Amici miei** (servizi aggiuntivi, self service e bar) **è costato alla Camera**

**35.786.847,56 euro** nel periodo 2000-2010  
per **servizi aggiuntivi**

**15.839.549,91 euro** nel periodo 2003-2009  
per **self service**

**Totale 51.626.397,47 euro**

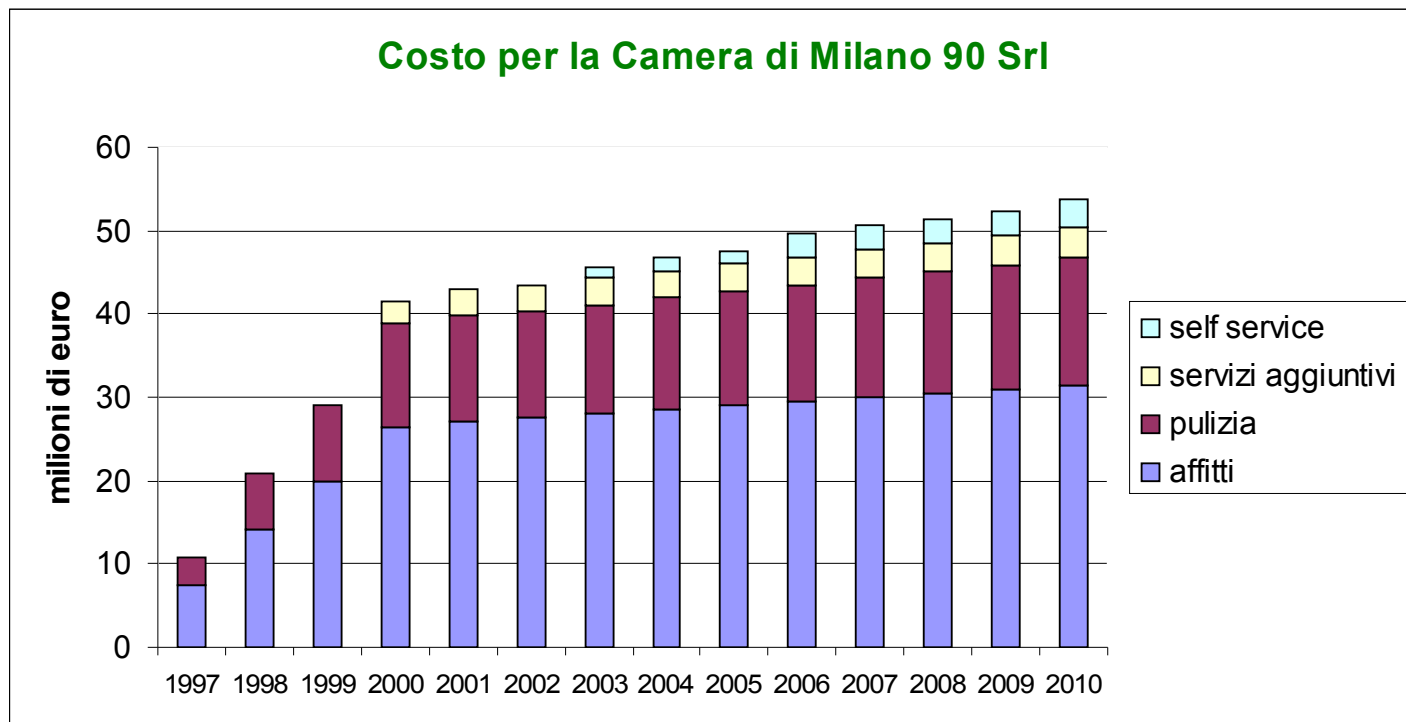
---

# Conclusioni

**11/8/2010 Prof. Marcello Crivellini - [www.radicali.it/milano90](http://www.radicali.it/milano90)**

# ma quanto ci costi?

Il costo per la Camera dell'amicizia con Milano 90 Srl è ad oggi in totale di **586,1 milioni di euro**



Nota: per il 2010 il costo del self service è presunto allo stesso livello del 2009

# Conclusioni

---

Tutti i contratti di affitto, subaffitto, pulizie, servizi aggiuntivi e self service sono avvenuti direttamente; **non** si ha notizia di **gare, aste o semplici consultazioni** con altri soggetti possibili concorrenti.

I contratti di affitto non prevedono **clausole di salvaguardia** per la Camera e quando presenti **la Camera vi ha** autonomamente (e inspiegabilmente) **rinunciato**

La "vertenza" civile per la richiesta di acquisto appare una farsa: **mentre era in corso la "causa" la Camera continuava a sottoscrivere** altri contratti aggiuntivi con Milano 90 Srl

Altri contratti di affitto con altri soggetti hanno clausole e caratteristiche diverse e in alcuni si prevede l'intervento dell' UTE

**Il rapporto Camera - Milano 90 Srl è così sintetizzabile:**

- chi gestisce **la Camera** non sente minimamente il bisogno di consultare altri operatori (se non altro per il prezzo!) e **vive in modo simbiotico con Milano 90 Srl**
- non si capisce **dove finisce Milano 90 Srl e dove comincia la Camera dei Deputati**
- il confine non è chiaro: **Milano 90 Srl è un Interna Corporis della Camera** (o viceversa)

È necessario avere maggiori informazioni quanto meno su:

- chi e quanti sono gli **Amici di Milano 90 Srl**
- come hanno conosciuto gli Amici della Camera

## Gli **Amici della Camera** sono

- chi ha responsabilità istituzionale diretta di gestione
- chi (funzionario, dirigente o altro) si è voltato dall'altra parte e ha taciuto o si è accomodato dalla parte di Milano 90 Srl e ha firmato tutte le pratiche



# durante l'amicizia con Milano 90 Srl, chi amministrava la Camera ?

---

<b>Questori</b>	<b>Questori</b>	<b>Questori</b>	<b>Questori</b>
A.Muzio (Rif.Comunista)	F. Colucci (FI)	G. Albonetti (Ulivo)	F. Colucci (PdL)
M. Camoirano (DS)	E. Balloman (Lega Nord)	F. Colucci (FI)	A. Mazzocchi (PdL)
U. Martinat (AN)	P. Manzini (DS)	S. Galante (Comunisti It.)	G. Albonetti (PD)

---

<b>Presidente</b> <i>L. Violante</i>	<b>Presidente</b> <i>P.F. Casini</i>	<b>Presidente</b> <i>F. Bertinotti</i>	<b>Presidente</b> <i>G. Fini</i>
<b>1996-2001</b> XIII° legislatura	<b>2001-2006</b> XIV° legislatura	<b>2006-2008</b> XV° legislatura	<b>2008-oggi</b> XVI° legislatura